SURAU UMAR AL-KHATTAB

Taman Sri Kuching, Kuala Lumpur

PROFAIL

PEMBANGUNAN

SURAU UMAR AL - KHATTAB





SURAU UMAR AL-KHATTAB

(JAWI.K.200-2/2 Jld 12 (27)

NO. 74-1-2, BLOK L, TAMAN SRI KUCHING, 51200, KUALA LUMPUR.

019-388 5888 / 013-338 4585 / 019-665 5367 / 019-309 7775 / 012-662 9308

Surau.umar.ak@gmail.com *www.surau-umar-alkhattab.com*

SFC-3168

CamScanner

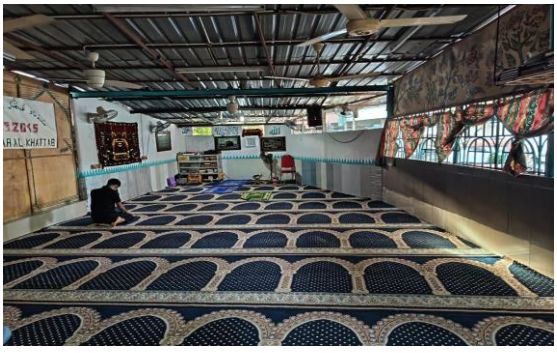
ISI KANDUNGAN

Muka	Tajuk
1	SEPATAH DUA KATA DARI PENGERUSI SEMENTARA SURAU UMAR AL-KHATTAB (SUAK)
2	AHLI JAWATAN KUASA SEMENTARA SURAU UMAR AL-KHATTAB 2024
3	PERUTUSAN DARI PENGERUSI JAWATANKUASA PENAJA SURAU UMAR AL-KHATTAB
4	JAWATANKUASA PENAJA SURAU UMAR AL-KHATTAB
5	KRONOLOGI AWAL SURAU SEDIA ADA DAN PEMBANGUNAN BARU SURAU UMAR AL-KHATTAB
6	GAMBAR SURAU LAMA
8	JARAK SURAU LAMA , TAPAK BARU DAN MASJID ABU HURAIRAH
9	MAIWP - KEBENARAN GUNA TANAH
10	PTG- GERAN TANAH TAPAK BARU
13	MAIWP - KELULUSAN KUTIPAN DANA WAKAF
15	MAIWP - KELULUSAN KUTIPAN DANA KHAIRAT
16	ANGGARAN KOS
18	MAKLUMAT BANK
19	PELAN CADANGAN

SURAU UMAR AL-KHATTAB

SURAU LAMA





SURAU BARU







● *SEPATAH DUA KATA DARI PENGERUSI SEMENTARA SURAU UMAR AL - KHATTAB (S U A K)*



Arwah Abu Shidek b. Itam
1960-2021
Pengasas Surau Umar Al-Khattab

ALHAMDULILLAH... Syukur ke hadrat Allah SWT yang telah memberi ruang dan peluang kepada kita untuk membina sebuah surau di kawasan Taman Sri Kuching, Kuala Lumpur. Ia bertujuan untuk menggantikan sebuah surau usang, Surau Umar Al-Khattab (SUAK), yang telah diasaskan pada tahun 2015 oleh saudara kita, arwah Abu Shedek B. Itam atau mesra dengan panggilan Uda, yang menetap di Kampung Medan Wira, Jalan Ipoh, Kuala Lumpur.

Keadaan semasa menuntut agar surau baharu didirikan dengan segera kerana bangunan surau sedia ada terletak di tanah simpanan jalan, milik kerajaan. Maka, ia tidak dapat dijadikan bangunan kekal atas faktor undang-undang. Selain itu, tiada surau lain yang berdekatan di kawasan ini, melainkan Masjid Abu Hurairah, yang terletak hampir 1 km dari surau sedia ada dan juga tapak surau baharu.

Bersesuaian dengan keperluan dan faktor semasa, ribuan terima kasih diucapkan kepada pihak Majlis Agama Islam Wilayah Persekutuan (MAIWP) dan Jabatan Agama Islam Wilayah Persekutuan (JAWI) kerana berbesar hati memberikan kepercayaan kepada pimpinan SUAK untuk mendirikan sebuah surau bagi memenuhi keperluan rohani penduduk setempat.

Ucapan terima kasih yang tidak terhingga juga ditujukan kepada Pengurusan Masjid Abu Hurairah, pihak Dewan Bandaraya Kuala Lumpur (DBKL), serta Pejabat Tanah dan Galian Wilayah Persekutuan (PTGWP) atas kerjasama yang diberikan selama ini.

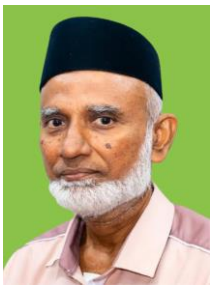
Tahniah kepada Jawatankuasa Penaja SUAK yang di ketuai oleh Y. Bhg. Datuk Abdul Wahab b. Abdul Hamid yang bakal menyempurnakan tugas yang besar ini bersama barisan jawatankuasa yang berjiwa kental. Diharapkan agar semua pihak dapat memberikan segala bentuk bantuan yang diperlukan bagi membina surau ini dengan jayanya.

Sumbangan boleh di salurkan ke akaun Maybank - Jawatankuasa Penaja Surau Umar Al-Khattab - No. Akaun : 5642 4953 6234. Semoga dengan terbinanya surau baharu ini, kita dapat menjadikannya sebagai pusat dakwah bagi meninggikan kalimah Allah di bumi Malaysia yang bertuah ini. Semoga kita juga dapat merealisasikan agenda yang bakal dirancang dan dilaksanakan demi mencurahkan bakti kepada agama, bangsa, dan negara.

TUAN HAJI UNIG KUTTY
PENGERUSI SEMENTARA
SURAU UMAR AL-KHATTAB

AHLI JAWATAN KUASA SEMENTARA SURAU UMAR AL-KHATTAB 2024

Pengerusi



Hj. Unig kutti Bin Mohidin

Tim. Pengerusi



Ustaz Muhamad Azreil Syaffiq @ Musa bin Mat Noor

Setiausaha



Nor Saiful bin Halim

Bendahari



Muhammad Ammar Haziq Bin Unig Kutti

Ajk



Ismail bin Udin



Azmir b. Aazir



Mohd Fared B. Mad Zin



Mohammad Mazwan bin Mubarak Ali



Husain Ibrahim bin Ahamed Elias



Muhammad Ariff Hafiq bin Ab Azis



PERUTUSAN DARI PENGERUSI JAWATANKUASA PENAJA SURAU UMAR AL - KHATTAB

ALHAMDULILLAH... Syukur ke hadrat Allah SWT yang telah memilih Jawatan Kuasa Sementara Surau Umar Al-Khattab (SUAK) yang di ketuai oleh Tuan Hj. Unig Kutty bagi mempertahankan Surau Umar Al-Khattab usang dari di roboh tanpa mendapat pergantian surau baru di Kawasan berhampiran. Syukur kehadrat Ilahi, kerana Allah swt telah memberi ilham kepada Jawatan Kuasa Sementara SUAK bagi memilih satu pasukan yang dapat menggembeling tenaga dan idea bagi membina sebuah surau baru di kawasan Taman Sri Kuching, Kuala Lumpur.

Saya telah di pilih sebagai Pengerusi Jawatan Kuasa Penaja Surau Umar Al-Khattab, dengan amanah demi mengetuai pasukan tersebut bagi merangka, menyusun, mengatur seterusnya membina sebuah surau baru bagi memenuhi tuntutan rohani penduduk setempat. Ini kerana jika Surau Umar Al-Khattab, yang telah diasaskan pada tahun 2015 oleh saudara kita, arwah Uda, di robohkan, tiada surau lain yang berdekatan bagi umat islam melaksanakan solat lima waktu berjemaah di sekitar kawasa tersebut. Namun Apabila surau baharu siap didirikan maka surau lama di Jalan Trolak 6 tersebut akan di robohkan.

Jutaan terima kasih diucapkan kepada pihak Majlis Agama Islam Wilayah Persekutuan (MAIWP) yang telah memberikan sebidang tanah wakaf untuk membina surau Baharu, juga jutaan terima kasih kepada Jabatan Agama Islam Wilayah Persekutuan (JAWI) kerana berbesar hati memberikan kepercayaan kepada pimpinan JK Penaja SUAK untuk mendirikan sebuah surau bagi merapatkan ukhwah penduduk setempat. Ucapan kasih sayang yang tidak terhingga juga ditujukan kepada Pengurusan Masjid Abu Hurairah, pihak Dewan Bandaraya Kuala Lumpur (DBKL), serta Pejabat Tanah dan Galian Wilayah Persekutuan (PTGWP) atas Kerjasama, budibicara dan layanan yang diberikan selama ini.

Insya Allah saya berharap semoga di doakan agar barisan JK Penaja SUAK ini dapat menabur bakti dengan semangat kental dan jitu demi mendirikan sebuah surau yang bakal menjadi mercu penyatuan dalam mengeratkan silaturrahim di kalangan peduduk sekitar Taman Sri Kuching, Kuala Lumpur. Diharapkan juga agar semua pihak dapat memberikan segala bentuk Kerjasama dan bantuan yang diperlukan bagi membina surau ini dengan jayanya.

Sumbangan boleh di salurkan ke akaun Maybank - Jawatankuasa Penaja Surau Umar Al-Khattab - No. Akaun : 5642 4953 6234. Diharap dengan tersergamnya surau baharu ini, kita dapat mewujudkan insan yang bertakwa dan sentiasa memekarkan nama Allah di bumi Malaysia yang indah ini.

DATUK ABDUL WAHAB B. ABDUL HAMID
PENGERUSI
JAWATAN KUASA PENAJA
SURAU UMAR AL-KHATTAB

JAWATANKUASA PENAJA SURAU UMAR AL-KHATTAB

PENGERUSI



Datuk Abdul Wahab b. Abdul Hamid

TIMBALAN PENGERUSI



Dato' Syed Mohamed b. Koyakutty

SETIAUSAHA



Lt Kol (B) Hj. Ismail Nasaruddin b. Yeop

PENOLONG SETIAUSAHA



En. Husain Ibrahim b. Ahamed Elias

BENDAHARI



Tn. Hj. Jainal Abudin bin Noordin

AHLI JAWATAN KUASA



Tn. Hj Unigkutti b. Mohidin



Prof. Madya Dr. Syed Ismail b. Syed Mohamad



En. Mohd Faizal b. Mohd Nasir



En. Muhammad Churchill b. Joseph

AHLI JAWATAN KUASA



En. Sajahan b. SM Syed Ibrahim



En. Mohamed Appas b. Mohamed Ibrahim

PEMERIKSA KIRA-KIRA



En. Kamaruzani b. Ibrahim



Tn. Hj. Abdul Rahim b. Hj Shaik Jamaludin

KRONOLOGI
AWAL SURAU SEDIA ADA DAN PEMBANGUNAN SURAU BARU - SURAU UMAR AL-KHATTAB (SUAK)

1. **PENGASAS**: Uda @ En. Abu Shedek b. Itam pada 2015



2. **LOKASI**: Jalan Trolak 6, Taman. Bamboo, 51200, KL. Tanah rezab jalan raya

3. **RUANG**: Ruang solat 80 orang

4. **KARIAH**- sekitar 150 keluarga. Rumah teres, flat, apartment, rumah kedai dan kondominium.

5. **AKTIVITI**: - Sebagai Musolla Solat lima waktu - Solat Terawih - Iktikaf penuh 10 hari terakhir Ramadhan - Bacaan kitab hadis - Aktiviti dakwah

6. **JARAK**: Dari Masjid Abu Hurairah 1 KM

7. **PASCA COVID-19** : 2020 , Pengasas SUAK meninggal dunia

8. **NOTIS DBKL** : 6.2.2024 kosongkan tapak dalam 7 hari

9. **AJK BARU** : 7.2.2024 Ajk Sementara ambil alih SUAK

10. **NOTIS PTG** : 20.3.2024 kosongkan tapak SUAK

11. **TANAH MAIWP**: 21.3.2024 mohon tanah seluas 1043 meter persegi. **ALAMAT**: Lot 57637, Jalan Selingsing 3, Taman Sri Kuching, 51200 Kuala Lumpur.

12. **MAIWP LULUS**: 2.1.2025 MAIWP lulus guna tanah. **TOKONG haram** -Tokong Na Tok Kong - di tanah MAIWP. **PERINTAH MAHKAMAH** keluar sebelum 31.12.2025.

13. **MESYUARAT PEMILIHAN**: 31.10.2025 JK PENAJA SUAK Di lantik untuk bina surau baru.

14. **JAWI LULUS**: 12.1.2026 JAWI lulus AJK Penaia SUAK

15. **MAIWP LANJUT TEMPOH TOKONG** : sehingga 30 September 2026.

16. **MAIWP:** lulus kebenaran kutipan dana wakaf 13.5.2026. Kos **RM 2,117,647.06**

17. **LINK WAKAF MAIWP:** https://wakafwilayah.com.my/pembangunan-surau-umar-al-khattab-taman-sri-kuching/

18. **QR MAIWP :**

19. **MAIWP :** lulus kebenaran kutipan dana khairat 20.7.2026

20. **AKAUN SUAK:** JAWATANKUASA PENAJA SURAU UMAR AL-KHATTAB - Maybank -5642 4953 6234

21. **QR SUAK:**



22. **SURAU BARU :** IN SYA ALLAH, Dalam Perancangan....



• SURAU UMAR AL-KHATTAB (SUAK)

GAMBAR LUAR







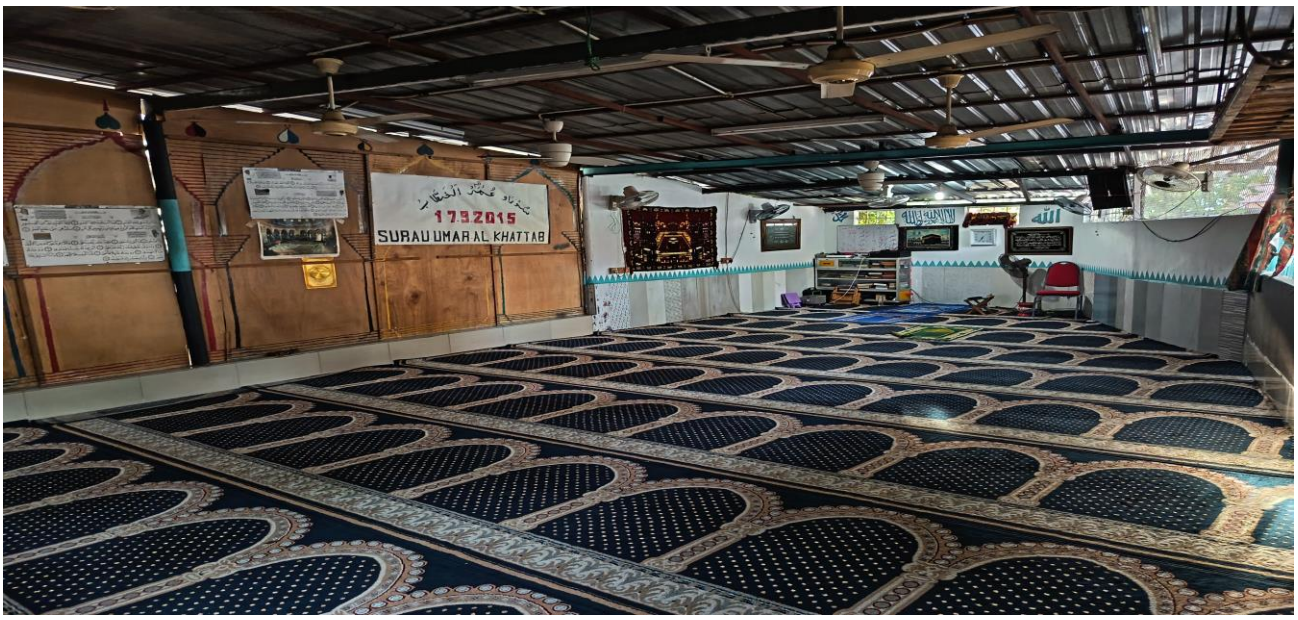


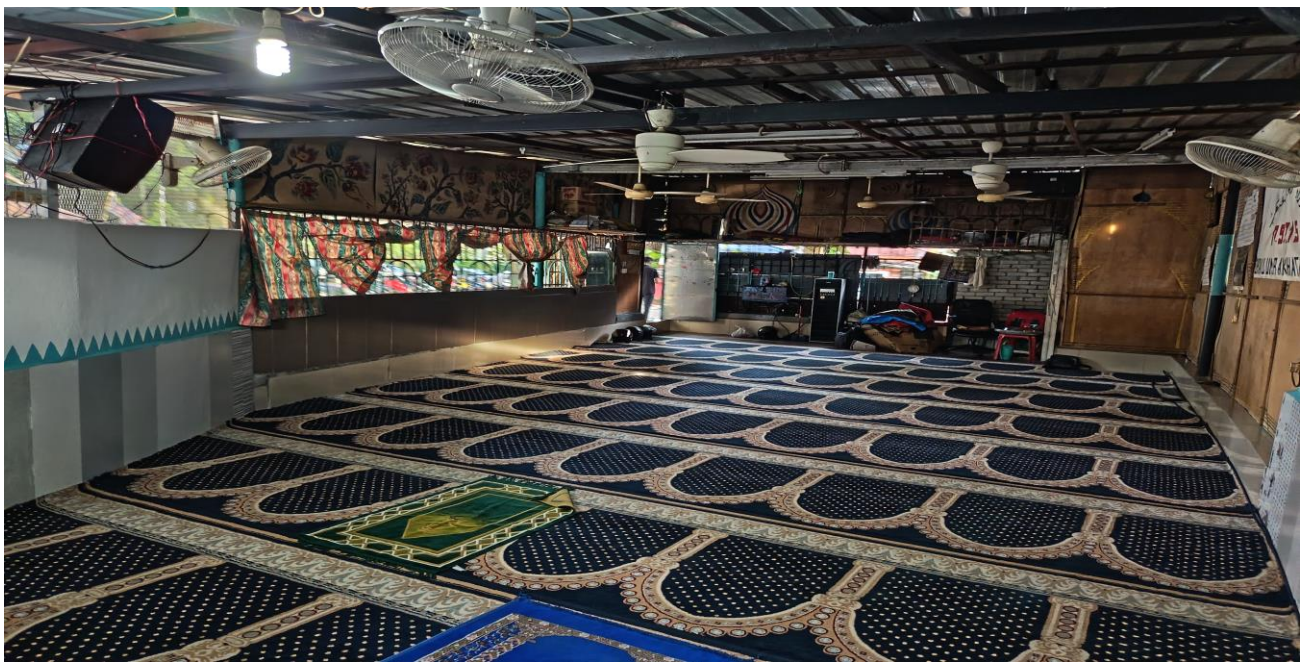






GAMBAR DALAM



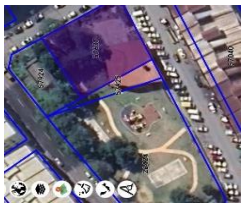


JARAK LOKASI MASJID ABU HURAIRAH, SURAU UMAR AL-KHATTAB DAN TANAH MAIWP





MASJID ABU HURAIRAH, JLN IPOH, BT.5, 51200 KUALA LUMPUR.



LOT. 57637, JALAN SELINGSING 3, TAMAN SRI KUCHING, 51200, KUALA LUMPUR. (TANAH MAIWP / TAPAK SURAU BARU)



SURAU UMAR AL-KHATTAB. JALAN TEROLAK 6, TAMAN BAMBOO, 51200, KUALA LUMPUR. (SURAU SEDIA ADA / LAMA)

مجلس اگام اسلام ولاية فرسكوتوان
MAJLIS AGAMA ISLAM WILAYAH PERSEKUTUAN
Menara Majlis Agama Islam Wilayah Persekutuan
No.55, Lorong Haji Hussein 2
50300 KUALA LUMPUR
MALAYSIA
Tel: 603-2639 9000 Faks: 603-2639 9900
Portal Rasmi: www.maiwp.gov.my

Rujukan : MAIWP.700-3/1/206 (48)
Tarikh : 2 Januari 2025

Pengerusi
Surau Umar Al-Khattab
No. A2, Jalan Batu Batan
Taman Kok Lian
51200 KUALA LUMPUR

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

Tuan,

PERMOHONAN KEBENARAN PENGGUNAAN TANAH DI ATAS LOT 57637 JALAN SELINSING 3 TAMAN SRI KUCHING KUALA LUMPUR BAGI TUJUAN PEMBINAAN SURAU

Dengan segala hormatnya izinkan saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Sukacita dimaklumkan bahawa, berdasarkan kepada keputusan Mesyuarat Khas Jawatankuasa Penyewaan Hartanah MAIWP Bilangan 3 Tahun 2024 yang bersidang pada 30 Julai 2024 telah **meluluskan** permohonan penggunaan tanah di atas Lot 57637 Jalan Selinsing 3, Taman Sri Kuching Kuala Lumpur kepada Jawatankuasa Surau Umar Al-Khattab untuk tujuan pembinaan surau.

3. Sehubungan dengan itu, pihak Jawatankuasa Surau Umar Al-Khattab perlu mematuhi syarat-syarat seperti di Lampiran "A". Sekiranya terdapat sebarang pertanyaan berhubung perkara di atas, Jawatankuasa Surau Umar Al-Khattab boleh menghubungi Pn. Suwaibah binti Romli di talian 03-2639 9000 sambungan 11312 atau En. Nor Hakim bin Khalid di talian 03-2639 9000 sambungan 11366.

Segala kerjasama pihak tuan amat dihargai dan saya dahulukan dengan ucapan terima kasih.

Sekian.

"MALAYSIA MADANI"
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"

Saya yang menjalankan amanah,

(IR ABD KARIM BIN MOHAMED@ISMAIL)
Pengurus
Bahagian Pembangunan dan Pengurusan Hartanah
b.p.: Ketua Pegawai Eksekutif
Majlis Agama Islam Wilayah Persekutuan

PTG - GERAN TANAH UPP 06/03/223

LAMPIRAN "A"

DHKK

T801/10/0123

Kanun Tanah Negara

Borang 5BK

(Jadual Keempat Belas)

GERAN

No. Hakmilik : 49899	Cukai Tahunan : RM230.00

T- Kosong

Tapak surau Jln. Selinsing 2 & 3 Tmn. Sok Lian Jln. Ipoh PTG/WP 2/32635/98 UPP 06/03/223

Negeri	:	WILAYAH PERSEKUTUAN KL
Daerah	:	KUALA LUMPUR
Bandar/Pekan/Mukim	:	Mukim Batu
No. Lot	:	Lot 57637
Luas Lot	:	1043 Meter Persegi
Kategori Penggunaan Tanah	:	Bangunan
No. Lembaran Piawai	:	0359
No. Pelan Diperakui	:	113770
No. Fail	:	PTG/WP2/32635/98

Tanah yang diperihalkan di atas adalah dipegang untuk selama-lamanya oleh tuan punya pada masa namanya disebut dalam rekod ketuanpunyaan di bawah, tertakluk kepada peruntukan-peruntukan Kanun Tanah Negara, kepada kategori yang dinyatakan di atas dan kepada syarat-syarat nyata dan sekatan-sekatan kepentingan yang dinyatakan di bawah, sebagai balasan bagi pembayaran cukai tahunan yang sewajarnya.

Dengan perintah Pihak Berkuasa Negeri

Didaftarkan pada **25 Jun 2004**

T.M

Pendaftar

Pelan tanah, bagi maksud pengenalan, adalah dikepilkan pada Borang B1.

SYARAT-SYARAT NYATA

Tanah ini hendaklah digunakan hanya untuk tapak surau dan yang berkaitan dengan Agama Islam sahaja.

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN

Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, dicagar atau digadai tanpa kebenaran Jawatankuasa Kerja Tanah Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur.

Hakmilik	:	140002GRN00049899
Tarikh	:	25/06/2004
No. Versi	:	1
No. Salinan	:	
Muka Surat	:	1 | 2 |

SPTB2 - 992919

CamScanner

Hendaklah dipenuhkan apabila hakmilik dikeluarkan bagi sambungan

Tarikh mula-mula pemberimilikan : 13 Julai 2000
No. hakmilik asal (Tetap atau sementara) : HSD 99501 Mukim Batu
No. hakmilik yang terdahulu daripada ini :
(jika berlainan daripada di atas)

REKOD KETUANPUNYAAN

MAJLIS AGAMA ISLAM WILAYAH PERSEKUTUAN , 1/1 bhgn.
BANGUNAN DARUZZAKAH, LORONG HJ. HUSSEIN DUA OFF JALAN RAJA MUDA, 50300 WILAYAH PERSEKUTUAN KL

REKOD URUSAN

PERKARA LAIN YANG MELIBATKAN HAKMILIK

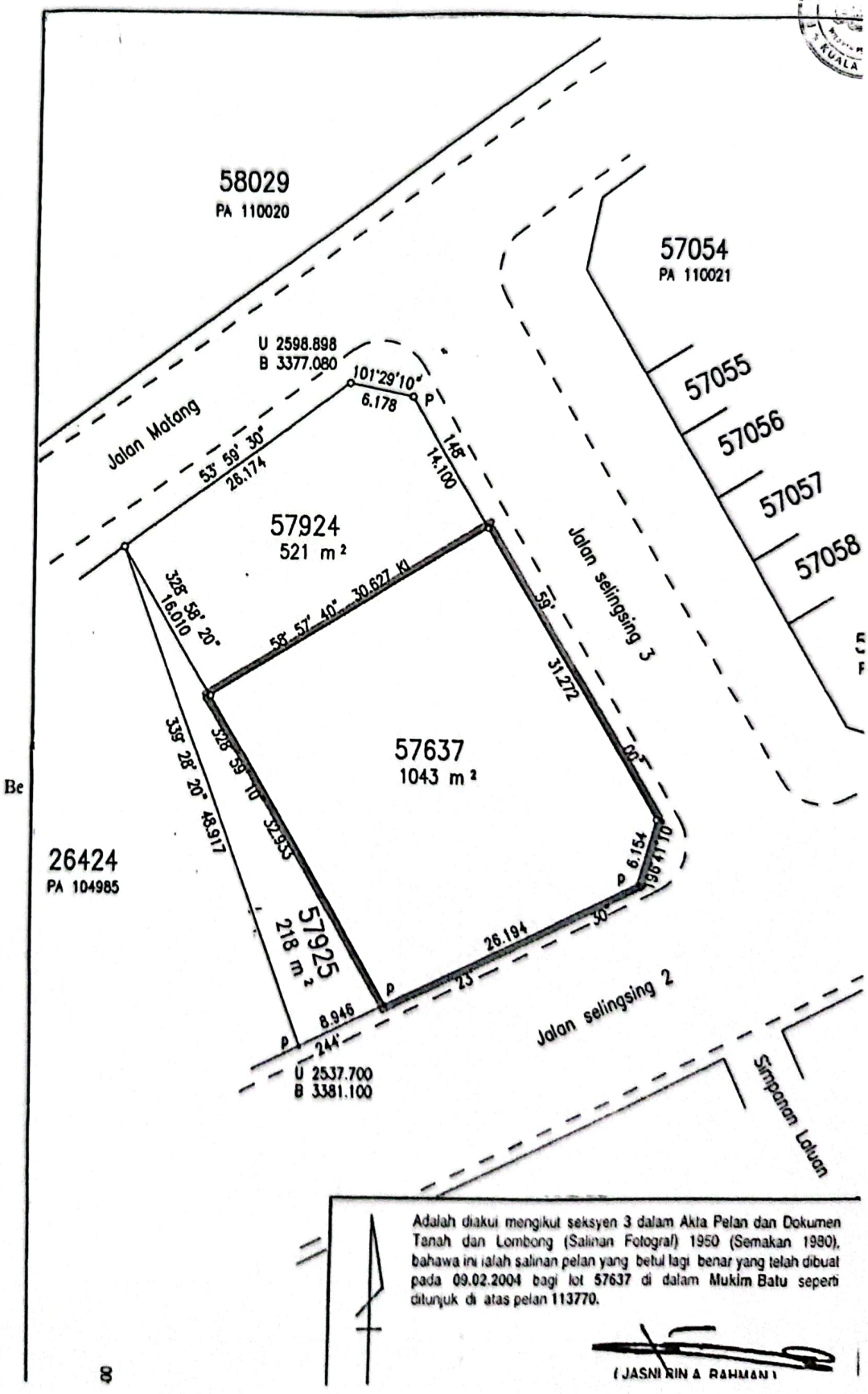
T.M

Pendaftar

Hakmilik : 140002GRN00049899
Tarikh : 25/06/2004
No. Versi : 1
No. Salinan :
Muka Surat : 2 | 2 |

CamScanner

Negeri	:	WILAYAH PERSEKUTUAN KL
Daerah	:	KUALA LUMPUR
Bandar/Pekan/Mukim	:	Mukim Batu
Jenis Hakmilik	:	Geran
No. Lembaran	:	0359
No. Pelan Diperakui	:	113770
No. Lot	:	Lot 57637
Luas Lot	:	1043 Meter Persegi



Adalah diakui mengikut seksyen 3 dalam Akta Pelan dan Dokumen Tanah dan Lombong (Salinan Fotograf) 1950 (Semakan 1980), bahawa ini ialah salinan pelan yang betul lagi benar yang telah dibuat pada 09.02.2004 bagi lot 57637 di dalam Mukim Batu seperti ditunjuk di atas pelan 113770.

(JASNI BIN A. RAHMAN)

CamScanner

PEJABAT SETIAUSAHA / KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF
MAJLIS AGAMA ISLAM WILAYAH PERSEKUTUAN
Aras 20, Menara Majlis Agama Islam Wilayah Persekutuan
No. 55, Lorong Haji Hussein 2,
50300 KUALA LUMPUR, MALAYSIA
Tel.: 603-2639 9000 Faks: 603-2693 9900
Portal Rasmi: www.maiwp.gov.my

Memacu Kegemilangan Ummah

Ruj. Kami : MAIWP.600-4/2/68(2)
Tarikh : 13 Mei 2026M
25 Zulkaedah 1447H

Pengerusi
Surau Umar Al-Khattab
Lot 57637, Jalan Selinsing 3
Taman Sri Kuching
51200 KUALA LUMPUR

السلام عليكم ورحمة الله

Tuan,

KELULUSAN PROJEK WAKAF KHAS PEMBANGUNAN SURAU UMAR AL-KHATTAB DI LOT 57637, JALAN SELINSING 3, TAMAN SRI KUCHING, 51200 KUALA LUMPUR

Dengan segala hormatnya izinkan saya menarik perhatian tuan mengenai perkara di atas.

2. Dimaklumkan bahawa Mesyuarat Jawatankuasa Wakaf Majlis Agama Islam Wilayah Persekutuan (JKW MAIWP) Kali Ke-15 Bil. 1/2026 yang bersidang pada 22 April 2026 telah **bersetuju meluluskan** pewujudan Projek Wakaf Khas Naik Pembangunan Surau Umar Al-Khattab di Lot 57637 Jalan Selinsing 3, Taman Sri Kuching, 51200 Kuala Lumpur.

3. Sehubungan dengan itu, kelulusan ini antaranya mengambil kira perkara-perkara dan syarat-syarat yang perlu dipatuhi seperti berikut:

3.1. **Jumlah sasaran kutipan dana wakaf tunai khas pembangunan Surau Umar Al-Khataab di Lot 57637 Jalan Selinsing 3, Taman Sri Kuching, 51200 Kuala Lumpur yang dibenarkan adalah seperti berikut:**

KELULUSAN PROJEK WAKAF KHAS PEMBANGUNAN SURAU UMAR AL-KHATTAB DI LOT 57637, JALAN SELINSING 3, TAMAN SRI KUCHING, 51200 KUALA LUMPUR

BIL	PERKARA	KOS (RM)
1.	Kos Pembangunan Surau Umar Al-Khattab di Lot 57637, Jalan Selinsing 3, Taman Sri Kuching, 51200 Kuala Lumpur	1,800,000.00
2.	Ujrah Al-Nazir sebanyak 15% kepada PPZ-MAIWP berdasarkan jumlah kutipan wakaf tunai yang diuruskan oleh PPZ-MAIWP	317,647.06
JUMLAH SASARAN KUTIPAN (RM)		**2,117,647.06**

3.2. **Tempoh kebenaran memungut dana wakaf tunai khas ditetapkan selama dua (2) tahun atau sehingga jumlah sasaran kutipan tercapai, mengikut mana-mana yang terdahulu, bermula dari tarikh surat kelulusan dikeluarkan oleh MAIWP;**

3.3. **Sekiranya sasaran kutipan tidak dicapai dalam tempoh yang ditetapkan, pihak tuan hendaklah mengemukakan permohonan pelanjutan tempoh kebenaran kepada MAIWP untuk pertimbangan selanjutnya;**

3.4. **Kutipan dan promosi projek wakaf khas ini dijalankan melalui kerjasama antara PPZ-MAIWP dan pihak tuan;**

3.5. **Pengeluaran dan penggunaan dana wakaf tunai khas bagi projek ini hanya dibenarkan setelah kutipan mencapai sekurang-kurangnya 50% daripada jumlah sasaran yang telah ditetapkan;**

3.6. **Segala aspek berkaitan perancangan, kelulusan teknikal, serta pelaksanaan projek akan dilaksanakan mengikut peraturan, prosedur dan undang-undang yang berkuat kuasa;**

3.7. **Pihak tuan bertanggungjawab memastikan pelaksanaan kutipan dan pengurusan dana mematuhi sepenuhnya Garis Panduan Permohonan Kebenaran Memungut Dana Wakaf Tunai (Wakaf Khas) di Wilayah-Wilayah Persekutuan dan Garis Panduan Kewangan Masjid dan Surau Wilayah Persekutuan yang sedang berkuat kuasa;**

3.8. **Membuka satu akaun bank semasa dengan mana-mana institusi perbankan Islam bagi tujuan pengurusan kutipan dan simpanan dana wakaf tunai (wakaf khas) dan akaun ini hendaklah ditutup apabila jumlah kutipan telah dicapai;**

مجلس اكام اسلام ولاية ڤرسكوتوان
PEJABAT SETIAUSAHA / KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF
MAJLIS AGAMA ISLAM WILAYAH PERSEKUTUAN
Aras 20, Menara Majlis Agama Islam Wilayah Persekutuan
No. 55, Lorong Haji Hussein 2,
50300 KUALA LUMPUR, MALAYSIA
Tel.: 603-2639 9000 Faks: 603-2693 9900
Portal Rasmi: www.maiwp.gov.my

MAIWP

Memacu Kegemilangan Ummah

Ruj. Kami: MAIWP.600-5/8/2(20)
Tarikh: 20 Julai 2026M
5 Safar 1448H

Setiausaha
Jawatankuasa Penaja
Surau Umar Al-Khattab
74-1-2, Blok L, Taman Sri Kuching
51200 KUALA LUMPUR
(u.p: Lt Kol (B) Hj. Ismail Nasaruddin bin Yeop)

Tuan,

KEBENARAN MENJALANKAN PUNGUTAN KHAIRAT DI WILAYAH PERSEKUTUAN

Dengan segala hormatnya izinkan saya merujuk kepada surat tuan bertarikh 08 May 2026 mengenai perkara yang berkaitan di atas.

2. Adalah dimaklumkan bahawa MAIWP **tiada apa-apa halangan** untuk memberikan kebenaran kepada Jawatankuasa Penaja Surau Umar Al-Khattab menjalankan pungutan khairat bagi tujuan pembiayaan kos promosi dan persediaan awal pembinaan Surau Umar Al-Khattab (seperti **di lampiran**).

3. Maklumat akaun bagi Pungutan Khairat adalah seperti berikut:

No akaun	: 5642 4953 6234
Nama akaun	: JAWATANKUASA PENAJA SURAU UMAR AL-KHATTAB
Bank	: Maybank Berhad
Tujuan/ rujukan	: Pembiayaan kos promosi dan persediaan awal pembinaan Surau Umar Al-Khattab

4. Untuk sebarang maklumat lanjut, sila hubungi Puan Aspalela Hasan di talian 019-2862703 atau hadir sendiri ke Unit Sumber Am, Bahagian Wasiat dan Sumber Am, Aras 4, Bangunan Daruzzakah, Jalan Haji Hussein 2, Kuala Lumpur

Kerjasama dan perhatian pihak Tuan dalam perkara ini amat dihargai.

Sekian, terima kasih.

" MALAYSIA MADANI"
" BERKHIDMAT UNTUK NEGARA "

Saya yang menjalankan amanah,

(DATUK MOHD NIZAM BIN HJ. YAHYA)
Setiausaha / Ketua Pegawai Eksekutif
Majlis Agama Islam Wilayah Persekutuan

CamScanner

MAJLIS AGAMA ISLAM WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR

PRELIMINARY DETAILED ABSTRACT NO. 1 FOR

CADANGAN PEMBANGUNAN SEBUAH SURAU DIATAS LOT 57637, MUKIM BATU, DAERAH KUALA LUMPUR, WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR UNTUK TETUAN MAJLIS AGAMA ISLAM WILAYAH PERSEKUTUAN

HEAD	SUBHEAD	YEAR	TOTAL PROVISION	RM	1,800,000.00
			PROVISION FOR CONSTRUCTION	RM	1,550,000.00

BRIEF DESCRIPTION OF BUILDINGS

	BUILDING	Frame	Wall	Roof	Floor	Ceiling	Wdw/Dr	Standard
a	Bangunan							
i	Surau & Fasiliti	RC	Bk//PP/CT	St/Con tile	Con./CT/CPT	SCB/PP	AL CSMT	Normal

	BREAKDOWN OF PRELIMINARY COST ESTIMATE				COST (RM)
1.	**PRELIMINARIES**				
a.	Contract Requirements				**100,000.00**
2.	**PILING / SPECIAL FOUNDATION (Type & Size)**				
a.	Concrete pile				**192,000.00**
3.	**BUILDING**	**Drawing No.**	**GFA/SQM**	**Cost/m2**	**850,000.00**
a	**Surau & Fasiliti**		252	3,107.14	783,000.00
b	**Minaret**				67,000.00
4.	**INTERNAL SERVICES**				**115,000.00**
4.1	**MECHANICAL WORKS**				38,000.00
a	Cold Water Plumbing & Sanitary Plumbing			10,000.00	
b	Air Condition & Vantilation System			28,000.00	
4.2	**ELECTRICAL WORKS**				77,000.00
a	Electrical Works			50,000.00	
b	Internet Access			7,000.00	
c	Audio Visual & PA System			12,000.00	
d	CCTV			8,000.00	
	SUB-TOTAL Carried Forward :				**1,257,000.00**

	BREAKDOWN OF PRELIMINARY COST ESTIMATE (Cont'd.)	COST (RM)
	SUB-TOTAL Brought Forward :	**1,257,000.00**
5.	**INFRASTRUCTURE WORKS**	**179,000.00**
5.1	Site Clearing, demolition, earthworks & Temporary Works	10,000.00
5.2	Surface Water Drainage	26,000.00
5.3	Road, pavement and carparking	59,000.00
5.4	Water Reticulation	10,000.00
5.5	Sewerage Systems	12,000.00
5.6	Fencing and Gate	32,000.00
5.7	Electrical and telephone infrastructure include Street lighting, compound lighting,	20,000.00
5.8	Landscaping	10,000.00
6.	**OTHERS**	**10,000.00**
6.1	Signages & Directories Works	10,000.00
7.	**Maintenance**	**-**
8.	**PROVISIONAL SUM**	**30,000.00**
8.1	Removal and relocation of Underground Utilities	30,000.00
9.	**VARIATION OF PRICE (5%)**	74,000.00
	TOTAL CONSTRUCTION COST	**1,550,000.00**
10.	**CONTRIBUTION FEE TO LOCAL & UTILITY AUTHORITY**	**20,000.00**
10.1	Compliance Local Authority Requirements	20,000.00
11.	**MISCELLANEOUS**	**13,000.00**
11.1	Documentation	5,000.00
11.2	Land Survey	8,000.00
11.3	Soil Investigation	20,000.00
	ALL IN UNIT RATES (of Total items 1 to 11)	**1,583,000.00**
12.	**SUPERVISION**	**60,000.00**
13.	**PROFESSIONAL FEES**	**157,000.00**
13.1	Basic Consultant Fees	145,000.00
13.2	8% Services Tax on consultant fees	12,000.00
	TOTAL COST OF PROJECT :	**1,800,000.00**

Quantity Surveyor / Estimating Officer	**Director of Works ***	**Portfolio Branch Director of Works**
Date :	Date :	Date :

● MAKLUMAT BANK

QR SURAU UMAR AL-KHATTAB



MAKLUMAT AKAUN BANK

SURAU UMAR AL-KHATTAB

BANK:

MAYBANK

NAMA AKAUN:

JAWATAN KUASA PENAJA
SURAU UMAR AL-KHATTAB

NOMBOR AKAUN

5642 4953 6234

QR
DANA WAKAF TUNAI MAIWP
PROJEK PEMBANGUNAN SURAU UMAR AL-KHATTAB

LINK
DANA WAKAF TUNAI MAIWP
PROJEK PEMBANGUNAN SURAU UMAR AL-KHATTAB
https://wakafwilayah.com.my/pembangunan-surau-umar-al-khattab-taman-sri-kuching/

MAJLIS AGAMA ISLAM WILAYAH PERSEKUTUAN

CADANGAN PEMBANGUNAN SEBUAH SURAU DIATAS LOT 57637, MUKIM BATU, DAERAH KUALA LUMPUR, WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR UNTUK TETUAN MAJLIS AGAMA ISLAM WILAYAH PERSEKUTUAN

SURAU UMAR AL-KHATAB

Jalan Selising 3,
Taman Sri Kuching,
Kuala Lumpur.

LARAS™
LARAS architects sdn bhd
no. 69-3, jalan wangsa delima 5, pusat bandar wangsa maju (KLSC), 53300 kuala lumpur
tel : 03-41422636 / 41423635 fax : 03-41438677



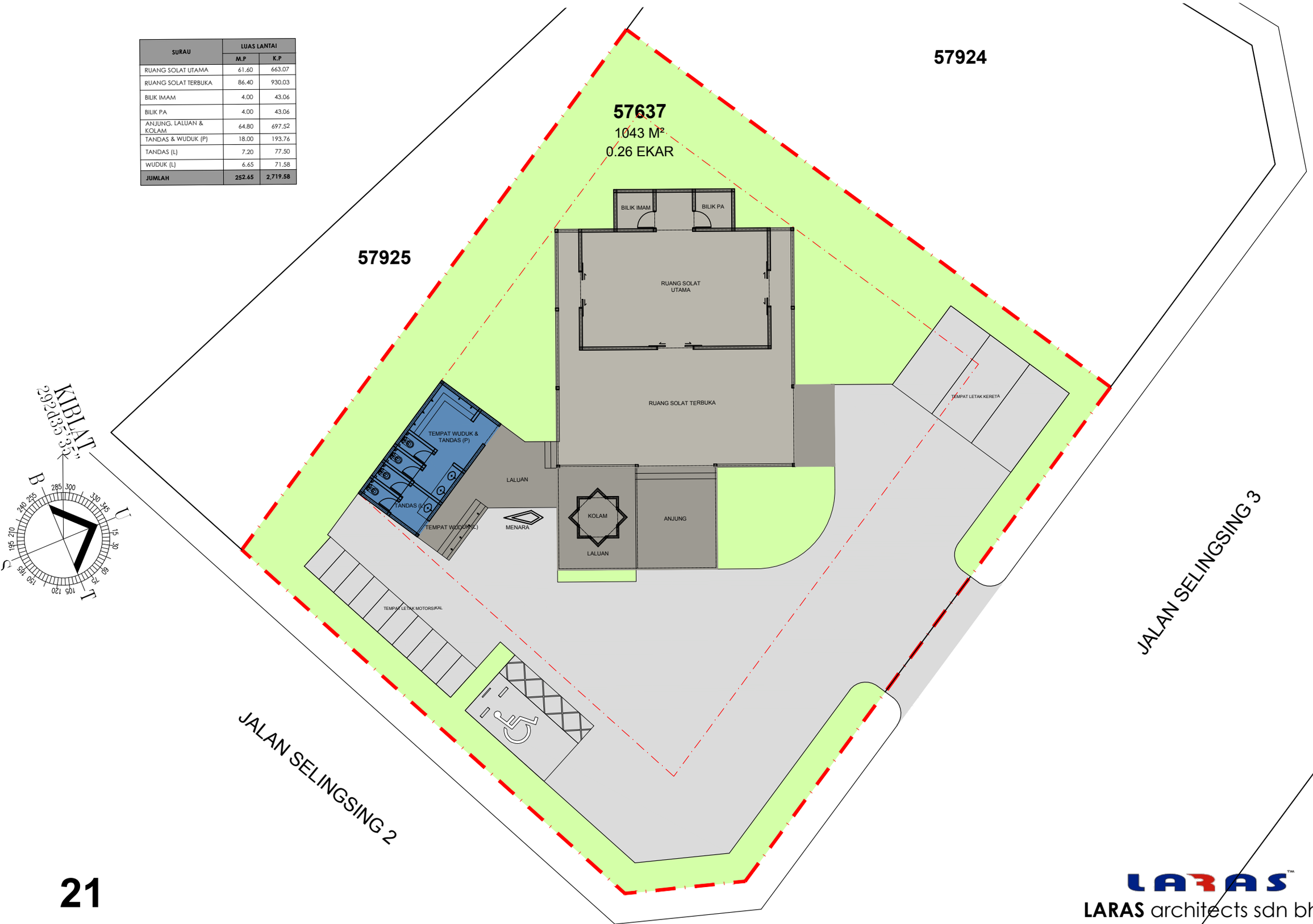
PELAN LOKASI



SURAU UMAR AL-KHATAB
K U A L A L U M P U R

PELAN TAPAK

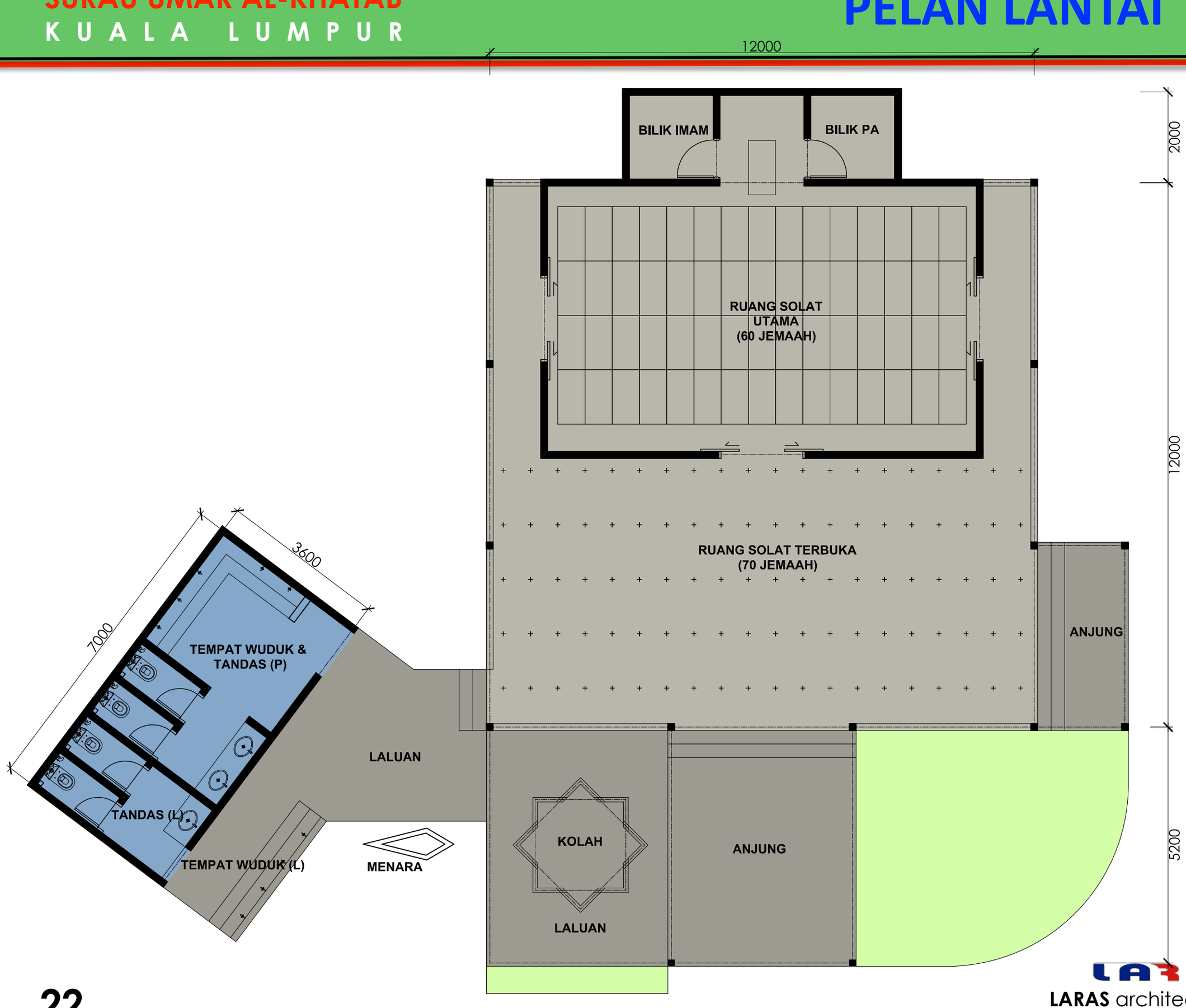
SURAU	LUAS LANTAI	
	M.P	K.P
RUANG SOLAT UTAMA	61.60	663.07
RUANG SOLAT TERBUKA	86.40	930.03
BILIK IMAM	4.00	43.06
BILIK PA	4.00	43.06
ANJUNG, LALUAN & KOLAM	64.80	697.52
TANDAS & WUDUK (P)	18.00	193.76
TANDAS (L)	7.20	77.50
WUDUK (L)	6.65	71.58
JUMLAH	**252.65**	**2,719.58**



LARAS™
LARAS architects sdn bhd

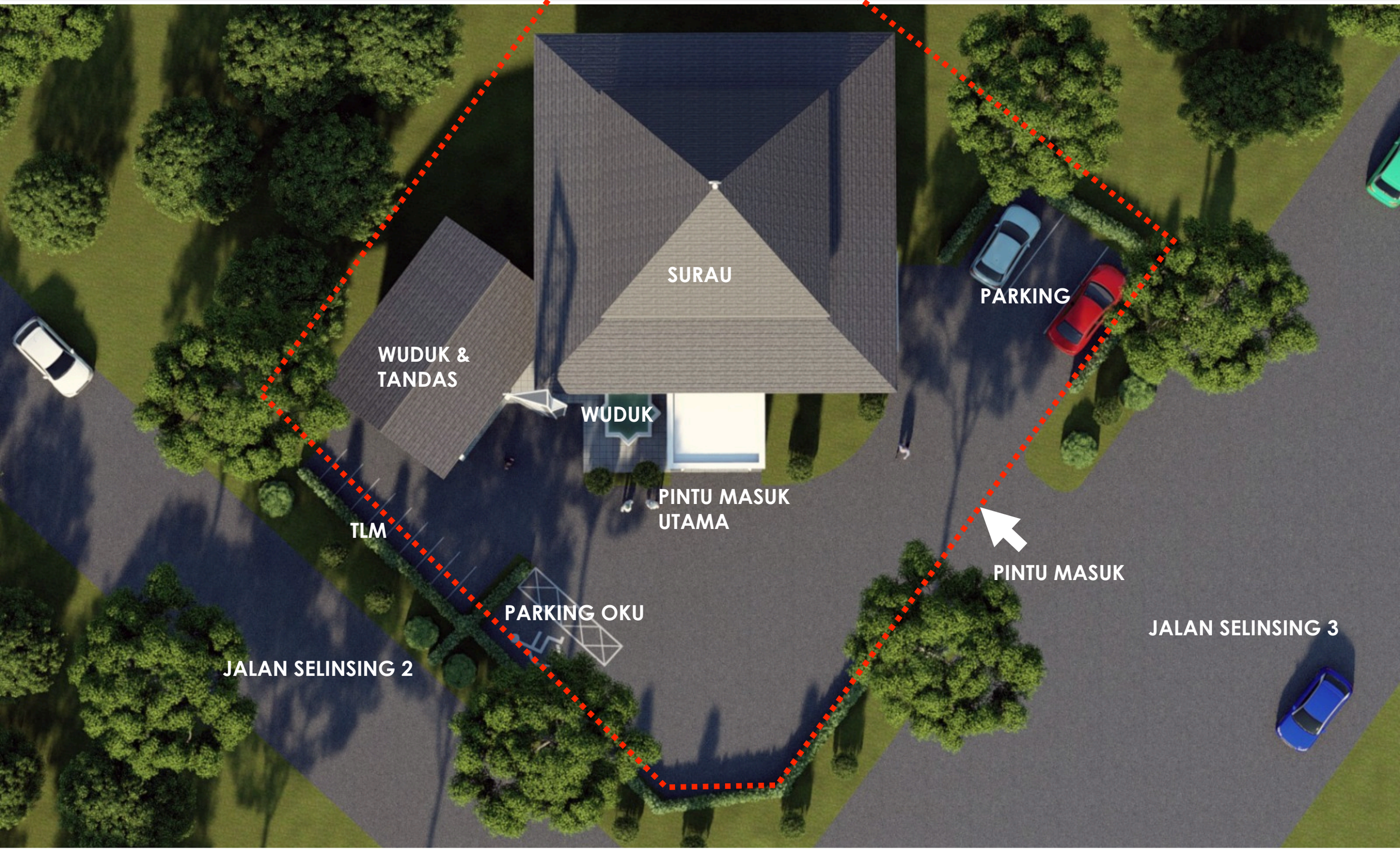
SURAU UMAR AL-KHATAB
KUALA LUMPUR

PELAN LANTAI



LARAS architects sdn bhd

PELAN TAPAK


SURAU
WUDUK & TANDAS
WUDUK
PARKING
PINTU MASUK UTAMA
TLM
PINTU MASUK
PARKING OKU
JALAN SELINSING 2
JALAN SELINSING 3

GAMBARAN ARTIS



GAMBARAN ARTIS

